

Oznámení Raiffeisen stavební spořitelny a.s. č. 232

A. PARAMETRY TARIFŮ

Platné a účinné po celou dobu trvání smluvního vztahu pro Smlouvy o stavebním spoření a o zřízení účtu (dále jen „smlouva o stavebním spoření“) uzavřené mezi Raiffeisen stavební spořitelnou a.s. (dále jen „stavební spořitelna“) a účastníkem stavebního spoření (dále jen „klient“) v době účinnosti tohoto Oznámení a v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření 2021 (dále jen „Všeobecné podmínky“), není-li ve smlouvě o stavebním spoření sjednáno jinak.

SPOŘENÍ

1. Úroková sazba	0,50 % p.a.
<ul style="list-style-type: none"> z vkladů - základní z vkladů - úrokové zvýhodnění a navýšené úrokové zvýhodnění z úvěru ze stavebního spoření 	ve výši a dle níže uvedených podmínek*
2. Minimální měsíční vklad	3,5 % p.a.
3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	0,30 % z cílové částky
4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	40 % z cílové částky
5. Koefficient ukazatele zhodnocení	60 % z cílové částky
6. Zkrácený název	2,7
	S 231

REKO

1. Úroková sazba	0,10 % p.a.
<ul style="list-style-type: none"> z vkladů z úvěru ze stavebního spoření 	3,10 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad	0,30 % z cílové částky
3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	40 % z cílové částky
4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	60 % z cílové částky
5. Koefficient ukazatele zhodnocení	1,5
6. Zkrácený název	U 214

HYPO

1. Úroková sazba	0,10 % p.a.
<ul style="list-style-type: none"> z vkladů z úvěru ze stavebního spoření 	2,99 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad	0,10 % z cílové částky
3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	20 % z cílové částky
4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	80 % z cílové částky
5. Koefficient ukazatele zhodnocení	1,5
6. Zkrácený název	U 222

ANUITNÍ

1. Úroková sazba	7,00 % p.a.
<ul style="list-style-type: none"> z vkladů z úvěru ze stavebního spoření 	10,00 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad	0,10 % z cílové částky
3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	0,01 % z cílové částky
4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	100 % z cílové částky
5. Koefficient ukazatele zhodnocení	1,5
6. Zkrácený název	U 223

FELIX (pro klienty, kteří v den uzavření smlouvy o stavebním spoření dosáhli věku min. 18 let)

	FELIX	FELIX bez RB
1. Úroková sazba	0,20 % p.a.	
<ul style="list-style-type: none"> z vkladů - fixní z vkladů - variabilní z úvěru ze stavebního spoření 	dle části B. Oznámení platného pro příslušné období	
2. Minimální měsíční vklad	3,20 % p.a.	
3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	0,01 % z cílové částky	
4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	40 % z cílové částky	
5. Koefficient ukazatele zhodnocení	60 % z cílové částky	
6. Zkrácený název	2,0	
	S 225	S 226

* Tarif SPOŘENÍ - Podmínky a výše úrokového zvýhodnění a navýšeného úrokového zvýhodnění

1. Klientovi, který si smlouvou sjednal tarif SPOŘENÍ, vznikne právo na úrokové zvýhodnění ve smyslu čl. 6 odst. 4. Všeobecných podmínek za předpokladu, že splnil též všechny následující podmínky:
a) po dobu 72 měsíců od uzavření smlouvy pravidelně spořil, tj. ukládal minimální měsíční vklady ve výši 0,30 % z cílové částky na účet stavebního spoření. Pravidelnost vkladů je splněna rovněž v případě, že klient vložil mimořádné vklady, kterými předspořil za podmínky, že k 31. 12. každého kalendářního roku bude roční součet přijatých vkladů dosahovat nejméně násobku minimální výše vkladu a počtu celých kalendářních měsíců v daném kalendářním roce, za které jsou minimální vklady požadovány. Za kalendářní měsíc, ve kterém byla smlouva uzavřena a ve kterém končí, nejsou minimální vklady požadovány. V kalendářním roce, ve kterém uplyne 72 měsíců od uzavření smlouvy, bude podmínka pravidelných měsíčních vkladů vyhodnocena k poslednímu dni trvání uvedené doby,
b) smlouva nebyla ukončena před uplynutím 72 měsíců od jejího uzavření,
c) po celou dobu trvání smlouvy nebylo nakládáno s uspořenou částkou,
d) klient si po celou dobu trvání smlouvy nesjednal změnu cílové částky či změnu tarifu na jiný tarif,
e) klient nepřijal nabídku přidělení cílové částky dle č. 11 Všeobecných podmínek.

Oznámení Raiffeisen stavební spořitelny a.s. č. 232 (strana druhá)

2. Výše úrokového zvýhodnění činí 2,20 % p.a. a je klientovi přiznáno výhradně ze zůstatku na účtu klienta do výše 1.000.000,00 Kč. Na část zůstatku na účtu klienta, který uvedenou částku přesahuje, tedy od 1.000.000,01 Kč, se již úrokové zvýhodnění neposkytuje. Po uplynutí 72 měsíců od uzavření smlouvy je smlouva úročena úrokovou sazbou z vkladů bez úrokového zvýhodnění.
3. Klientovi, který splnil všechny výše uvedené podmínky pro získání úrokového zvýhodnění a navíc po dobu 72 měsíců vkládal minimální vklady z účtu vedeného u Raiffeisenbank a.s., vznikne místo práva na úrokové zvýhodnění právo na navýšené úrokové zvýhodnění ve výši 2,70 % p.a. Navýšené úrokové zvýhodnění bude klientovi přiznáno výhradně ze zůstatku na účtu klienta do výše 1.000.000,00 Kč. Na část zůstatku na účtu klienta, který uvedenou částku přesahuje, tedy od 1.000.000,01 Kč, se již navýšené úrokové zvýhodnění neposkytuje. Po uplynutí 72 měsíců od uzavření smlouvy je smlouva úročena úrokovou sazbou z vkladů bez navýšeného úrokového zvýhodnění.
4. Do doby splnění všech podmínek pro přiznání práva na úrokové zvýhodnění nebo navýšeného úrokového zvýhodnění je úrokové zvýhodnění nebo navýšené úrokové zvýhodnění na smlouvě jen evidováno a o evidenci informuje stavební spořitelna klienta v ročním výpisu z účtu. Splnění všech podmínek práva na úrokové zvýhodnění nebo navýšené úrokové zvýhodnění bude stavební spořitelnou vyhodnoceno při ukončení smlouvy a v případě vzniku práva bude klientovi vyplaceno při vypořádání zůstatku na účtu stavebního spoření.

B. OBECNÁ USTANOVENÍ

Platná pro všechny smlouvy o stavebním spoření v době účinnosti tohoto Oznámení.

Název položky	Hodnota parametru
1. Minimální výše cílové částky	50.000 Kč
2. Maximální výše cílové částky	neomezena
3. Úroková sazba pro smlouvy o stavebním spoření, u kterých od uzavření smlouvy uplynulo minimálně 72 měsíců, klient nepřijal nabídku na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření (dle podmínek stanovených zákonem o stavebním spoření a Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření) a Raiffeisen stavební spořitelna a.s. uplatnila své právo úrokovou sazbou jednostranně změnit. O změně úrokové sazby Raiffeisen stavební spořitelna a.s. klienta písemně informuje alespoň 2 měsíce před účinností této změny.	
• z vkladů	0,10 % p.a.
• z úvěru ze stavebního spoření	2,99 % p.a.
4. Variabilní úroková sazba z vkladů	
• 1. pásmo - část zůstatku na účtu do 100.000,00 Kč	pro tarify S 154, S 174, S 182 pro tarif S 216
	0,00 % p.a. 0,30 % p.a.
• 1. pásmo - část zůstatku na účtu do 500.000,00 Kč	pro tarif S 123, S 144
• 1. pásmo - část zůstatku na účtu do 500.000,00 Kč	pro tarif S 221
• 1. pásmo - část zůstatku na účtu do 1.000.000,00 Kč	pro tarif S 225
• 1. pásmo - část zůstatku na účtu do 1.000.000,00 Kč	pro tarif S 226
• 2. pásmo - část zůstatku na účtu od 100.000,01 Kč	pro tarify S 154, S 174, S 182, S 216
• 2. pásmo - část zůstatku na účtu od 500.000,01 Kč	pro tarif S 123, S 144, S 221
• 2. pásmo - část zůstatku na účtu od 1.000.000,01 Kč	pro tarif S 225, S 226
	0,00 % p.a. 0,00 % p.a. 0,00 % p.a.
5. Průměrná roční úroková sazba z vkladů	1,48 % p.a.
6. Minimální hodnota ukazatele zhodnocení smlouvy o stavebním spoření pro přidělení cílové částky	
• pro tarify R, S, D, M, R 01, S 01, D 01, M 01, S 041, S 061, U 121, U 122, S 123, S 141, U 142, U 143, S 144, S 151, U 152, U 153, S 154, S 171, U 172, U 173, S 174, S 181, S 182, S 191, S 201, S 202, U 211, S 213, U 214, U 215, S 216, S 217, S 221, U 222, S 224, S 225, S 226, S 231	64
• pro tarif U 212, U 223	0
7. Minimální hodnota hodnotícího čísla smlouvy o stavebním spoření pro přidělení cílové částky	
• pro tarify CMW, NMW, NS, NS/EU, Smart, NU, NU/EU	6,5000
• pro tarif CL	5,7000
8. Lhůta, po kterou nemůže dojít k přidělení cílové částky po změně smlouvy o stavebním spoření dle všeobecných obchodních podmínek	0 měsíců
9. Změna tarifu smlouvy o stavebním spoření je přípustná pouze dle těchto pravidel	
• tarif smlouvy o stavebním spoření s platnou úrokovou sazbou z vkladů 3,00 % p.a. a nižší	U 214, U 222
• tarif S 123, S 144, S 154, S 174, S 182, U 212, S 216, S 221, U 223, S 225, S 226	není možná
10. Změna cílové částky (zvýšení nebo snížení) smlouvy o stavebním spoření je přípustná pouze pro tarify:	S 154, S 174, U 214, U 222, S 231
Pro ostatní tarify je změna cílové částky možná pouze se současnou změnou tarifu v souladu s podmínkami dle bodu 9 této části Oznámení.	
Lhůta, po kterou není povoleno snížit cílovou částku u smlouvy o stavebním spoření, u níž došlo k předčasnému splacení a vypořádání fáze překlenuvacího úvěru. (Zároveň platí, že snížení cílové částky je přípustné pouze pro tarify uvedené v tomto bodě).	6 měsíců
11. Ukončení smlouvy o stavebním spoření klienta, který je nezletilý,	
• v případě, že vázací doba*) uplynula a zákonní zástupci jednají ve shodě	ověřené podpisy obou zákonných zástupců
• ve všech případech výše neuvedených	rozhodnutí soudu s doložkou o nabytí právní moci

*) Zákonem č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, stanovená doba (72 měsíců), po kterou klient nenakládal s uspořenoou částkou.

**Toto Oznámení č. 232 nabývá účinnosti dnem 1. 2. 2023, s výjimkou bodu 5 části B, která nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2023.
Změny budou vyhlášeny novým Oznámením, které bude zveřejněno na všech pracovištích a poradenských místech
Raiffeisen stavební spořitelny a.s. a na www.rsts.cz.**

V Praze dne 9. 1. 2023