

Sazebník úhrad za poskytované služby č. 212

| 1. Stavební spoření – tarify neuvedené v bodě 2. | | Fyzické i právnické osoby |
|--|---|--|
| 1.1 Úhrada za uzavření smlouvy o stavebním spoření | | 1,00 % z cílové částky, fyzické osoby max. 15.000 Kč, právnické osoby max. 50.000 Kč |
| 1.2 Úhrada za zvýšení cílové částky | | 1,00 % z navýšení cílové částky |
| 1.3 Úhrada za vedení účtu - čtvrtletně | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • smlouva o stavebním spoření s platnou smlouvou o úvěru | <ul style="list-style-type: none"> • pro všechny tarify | 85 Kč |
| <ul style="list-style-type: none"> • smlouva o stavebním spoření po dobu 72 měsíců ode dne jejího uzavření | <ul style="list-style-type: none"> • pro všechny tarify | 85 Kč |
| <ul style="list-style-type: none"> • smlouva o stavebním spoření po uplynutí 72 měsíců ode dne jejího uzavření | <ul style="list-style-type: none"> • pro tarify R, S, D, R 01, S 01, D 01, M 01 (uzavřené od 21. 4. 2003), CL, CMW, NMW, NS, NS/EU, Smart, NU, NU/EU, S 041, S 061, U 121, U 122 | 189 Kč |
| | <ul style="list-style-type: none"> • pro tarify S 141, U 142, U 143, S 151, U 152, U 153, S 171, U 172, U 173, S 181, S 191, S 201, S 202, U 211 | 88 Kč |
| | <ul style="list-style-type: none"> • pro tarify výše neuvedené¹⁾ | 85 Kč |
| 1.4 Úhrada za výpis z účtu | <ul style="list-style-type: none"> • zaslaný poštou • elektronický | 21 Kč zdarma |
| 1.5 Úhrada za změnu tarifu smlouvy o stavebním spoření při přechodu na tarif s nižší úrokovou sazbou | | podíl z úroků připsaných ke dni změny ²⁾ , maximálně 1.500 Kč. |
| $\text{podíl z úroků} = \text{úroky připsané ke dni změny} \times \frac{\text{úroková sazba z vkladů původního tarifu} - \text{úroková sazba z vkladů nového tarifu}}{\text{úroková sazba z vkladů původního tarifu}}$ | | |
| 1.6 Úhrada za ukončení smlouvy o stavebním spoření | <ul style="list-style-type: none"> • po uplynutí vázací doby • před uplynutím vázací doby | zdarma 1,00 % z cílové částky, min. 500 Kč |

| 2. Stavební spoření – tarif S 123, S 144, S 154, S 174, S 182, U 212, S 216 | | Fyzické i právnické osoby |
|--|--|---|
| 2.1 Úhrada za uzavření smlouvy o stavebním spoření a zvýšení cílové částky | | zdarma |
| 2.2 Úhrada za vedení účtu - ročně | <ul style="list-style-type: none"> • pro tarify S 123, S 144, S 154, S 174, S 182, S 216 • pro tarif U 212 | zdarma 4,00 % z části zůstatku účtu stavebního spoření převyšujícího 55.000 Kč ²⁾ , do této částky zdarma |
| 2.3 Úhrada za výpis z účtu | <ul style="list-style-type: none"> • zaslaný poštou • elektronický | 21 Kč zdarma |
| 2.4 Úhrada za změnu tarifu smlouvy o stavebním spoření (pokud je změna tarifu umožněna) | | 500 Kč |
| 2.5 Úhrada za ukončení smlouvy o stavebním spoření | | zdarma |
| 2.6 Úhrada za výběr z účtu mimo stavební spořitelnu (pokud to umožňují ujednání smlouvy o stavebním spoření) | <ul style="list-style-type: none"> • první v kalendářním měsíci • ostatní | zdarma 5 Kč |

| 3. Úvěry – fyzické osoby | Úvěr ze stavebního spoření Fáze úvěru ze stavebního spoření | Fáze překlenovacího úvěru |
|--|---|--|
| 3.1 Úhrada za uzavření smlouvy o úvěru (vystavení úvěrové a zajišťovací dokumentace) | zdarma | 1,00 % z výše poskytovaného úvěru, min. 1.000 Kč, max. 10.000 Kč |
| 3.2 Úhrada za správu úvěru - čtvrtletně | | 90 Kč |
| 3.3 Úhrada za výpis z účtu | <ul style="list-style-type: none"> • zaslaný poštou | 21 Kč |
| | <ul style="list-style-type: none"> • elektronický | zdarma |
| 3.4 Úhrada za nečerpání úvěru po podpisu smlouvy o úvěru | | 1,00 % z výše úvěru, max. 10.000 Kč |
| 3.5 Úhrada za změnu úvěrové smluvní dokumentace na žádost klienta (vyhotovení dodatku ke smlouvě o úvěru, přistoupení k dluhu) | | 3.000 Kč |
| 3.6 Úkony prováděné v souvislosti s neplněním závazků sjednaných ve smlouvě o úvěru | <ul style="list-style-type: none"> • 1. až 3. upomínka | 140 Kč |
| | <ul style="list-style-type: none"> • výzva ke splacení dluhu | 140 Kč |
| 3.7 Úhrada za správu vymáhaného úvěru - čtvrtletně | | 155 Kč |
| 3.8 Úhrada za vystavení potvrzení o výši dluhu u úvěru ³⁾ | <ul style="list-style-type: none"> • nezajištěného nemovitostí | 200 Kč |
| | <ul style="list-style-type: none"> • zajištěného nemovitostí | 200 Kč |
| | | 1.000 Kč 5.000 Kč |

Sazebník úhrad za poskytované služby č. 212 (strana druhá)

| 3. Úvěry – fyzické osoby | Úvěr ze stavebního spoření Fáze úvěru ze stavebního spoření | Fáze překlennovacího úvěru |
|--|--|---|
| 3.9 Úhrada za předčasné (i částečné) splacení úvěru mimořádnou splátkou, pokud je tato úhrada sjednána ve smlouvě o úvěru | zdarma | 5,00 % z výše mimořádné splátky ²⁾ , max. 30.000 Kč |
| <ul style="list-style-type: none"> • smlouva o úvěru, která se neřídí zákonem č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru • smlouva o úvěru, která se řídí zákonem č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • administrativní náklady • další účelně vynaložené náklady | 175 Kč | 175 Kč |
| | dle smlouvy o úvěru | dle smlouvy o úvěru |

| 4. Úvěry – právnické osoby | Úvěr ze stavebního spoření Fáze úvěru ze stavebního | Fáze překlennovacího úvěru | Komerční úvěr |
|--|--|---|---------------|
| 4.1 Úhrada za uzavření smlouvy o úvěru (vystavení úvěrové a zajišťovací dokumentace) | zdarma | max. 2,00 % z výše poskytovaného úvěru | |
| 4.2 Úhrada za správu úvěru - čtvrtletně | | 200 Kč | |
| 4.3 Úhrada za výpis z účtu | <ul style="list-style-type: none"> • zaslaný poštou • elektronický | 21 Kč | |
| | | zdarma | |
| 4.4 Úhrada za změnu úvěrové smluvní dokumentace na žádost klienta | | 3.000 Kč | |
| 4.5 Úkony prováděné v souvislosti s neplněním závazků sjednaných ve smlouvě o úvěru | <ul style="list-style-type: none"> • 1. upomínka • 2. upomínka • 3. upomínka | zdarma | |
| | | 500 Kč | |
| | | 1.000 Kč | |
| | | 2.000 Kč | |
| • výzva ke splacení dluhu | | 2.000 Kč | |
| 4.6 Úhrada za správu vymáhaného úvěru - čtvrtletně | | 1.000 Kč | |
| 4.7 Úhrada za vystavení potvrzení o výši dluhu u úvěru | <ul style="list-style-type: none"> • nezajištěného nemovitostí • zajištěného nemovitostí | 200 Kč | 1.000 Kč |
| | | 200 Kč | 5.000 Kč |

| 5. Ostatní úhrady | Fyzické osoby | Právnické osoby |
|---|------------------------|------------------------|
| • náklady na doručování dokumentů, příp. náklady účtované tuzemskými bankami nebo jinými organizacemi zapojenými do prováděné operace | dle skutečných nákladů | dle skutečných nákladů |
| • zahraniční platební styk | dle skutečných nákladů | dle skutečných nákladů |
| • náklady spojené se zahájením řízení o úschově peněz | dle skutečných nákladů | dle skutečných nákladů |
| • vystavení duplikátu smlouvy o stavebním spoření na žádost klienta | 100 Kč | 100 Kč |
| • ocenění nemovitosti související s poskytnutím úvěru | 4.900 Kč | x |
| • vystavení duplikátu smlouvy o úvěru na žádost klienta | 500 Kč | 1.000 Kč |
| • doplnění listu vlastnictví, resp. snímku katastrální mapy z databáze katastrálního úřadu v případě, že není klientem dodán na základě výzvy, nebo pro potřeby prověření stavu zajištění | 50 Kč/strana | 50 Kč/strana |
| • výplata finančních prostředků šekovou poukázkou | 100 Kč | x |
| • vystavení potvrzení (vč. duplikátu) o poskytnutém úvěru na bytové potřeby a o výši úroků z úvěru na žádost klienta | 50 Kč | 500 Kč |
| • vystavení potvrzení o platební morálce klienta při splácení úvěru | 200 Kč | 500 Kč |
| • vystavení potvrzení pro Českomoravskou záruční a rozvojovou banku a.s. | x | 100 Kč |
| • poskytnutí bankovní informace na žádost tazatele | 200 Kč | 2.000 Kč |
| • poskytování služeb internetového servisu | zdarma | zdarma |

¹⁾ Neplatí pro smlouvy o stavebním spoření s tarifem M a M 01 uzavřené do 20. 4. 2003 včetně.

²⁾ Zaokrouhleno matematicky na celé koruny.

³⁾ Platí pouze pro smlouvy o úvěru, které se neřídí zákonem č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru.

Vysvětlivky:

| | |
|---|---|
| stavební spořitelna | Raiffeisen stavební spořitelna a.s. |
| smlouva o stavebním spoření | Smlouva o stavebním spoření a o zřízení účtu |
| vázací doba | zákonem stanovená doba (tj. 60, resp. 72 měsíců), po kterou klient nenakládal s uspořeno částkou |
| navýšení cílové částky realizované stavební spořitelnou | zvýšení cílové částky ze strany stavební spořitelny v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření v případě, kdy zůstatek na účtu klienta při ukončení smlouvy o stavebním spoření převyšuje sjednanou cílovou částku |
| smlouva o úvěru | Smlouva o překlennovacím úvěru a úvěru ze stavebního spoření nebo Smlouva o úvěru ze stavebního spoření nebo Smlouva o úvěru |

**Platnost a účinnost Sazebníku úhrad za poskytované služby ze dne 1. 4. 2021 končí dnem 30. 6. 2021.
Tento Sazebník úhrad za poskytované služby je platný a účinný od 1. 7. 2021.**

Úhrady se zúčtují k tíži klienta stavební spořitelny, pokud není v Sazebníku úhrad za poskytované služby uvedeno jinak. Pokud služba není poskytnuta v rámci finanční činnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je daň z přidané hodnoty v úhradě již započítána. Úhrada za poskytnutí bankovní informace na žádost tazatele je účtována tazateli.