

## Seznam dokladů k žádosti o poskytnutí úvěru pro právnickou osobu za účelem financování rekonstrukce bytového domu

### Bytová družstva, Společenství vlastníků jednotek

<b>Žádost o poskytnutí úvěru včetně přílohy č. 1</b> (podpisové vzory) /formuláře RSTS a.s./.
Stanovy (pouze v případě, že nejsou digitalizovány ve veřejném rejstříku).
<b>Usnesení z členské schůze/shromáždění:</b> schválení účelu a parametrů úvěru (max. výše úvěru, poskytovatel – RSTS a.s., úroková sazba, fixace a splatnost, případně zajištění) včetně doložení prezenční listiny a případně plných mocí – <i>možné předložit před čerpáním úvěru.</i>
<b>Účetní výkazy (rozvaha, výsledovka) za poslední dvě účetní období v plném rozsahu</b> /případně zkrácený rozsah včetně analytických účtů/. U nově vzniklých subjektů zahajovací rozvahu a výsledovku.
Souhrnný <b>rozpis měsíčních plateb</b> po jednotkách určených k bydlení i ke komerčním účelům.
Aktuální <b>zůstatek fondu oprav</b> k určitému datu.
<b>Přehled pohledávek</b> po splatnosti k určitému datu.
Aktuální <b>výpis z běžného účtu</b> k určitému datu nebo kopie smlouvy o založení BÚ
<b>Povolení stavby nebo prohlášení stavebního úřadu či žadatele o úvěr</b> , že stavební práce nepodléhají povolení stavby. – <i>možné předložit před čerpáním úvěru.</i>
<b>Smlouva o dílo nebo její návrh</b> (o provedení prací) se zhotovitelem, případně <b>cenová nabídka</b> , (základní údaje, tj. rozpočet, termíny čerpání peněžních prostředků). <i>Před čerpáním úvěru je pak nezbytné dodat podepsanou smlouvu o dílo včetně příloh.</i>

### Pouze pro bytová družstva:

<b>Ratingová tabulka</b> zahrnující údaje za poslední dvě účetní období včetně výhledu /formulář RSTS a.s./.
<b>Kopie priznání daně z příjmu PO za dvě poslední účetní období včetně potvrzení o jeho odeslání a dokladu o úhradě daně</b> (v případě, že je daňové priznání podáváno).

### Poznámka:

Formuláře Žádost o úvěr a Podpisové vzory musí být dodány podepsané v originále, ostatní dokumenty mohou být předány v kopii (po domluvě zaslány na email).